

**Информация о выполнении работ (услуг) управляющей организации
ООО «ЖЭУ Челябинскспецтранс»**

ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ на 2024 год

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Гидравлические испытания системы отопления (шт. тепловых узлов)	9 588,21	1	Выполнено
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов (м[2*])	9 588,21	365	Выполнено
Запуск системы отопления	9 588,21	1	Выполнено
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений (тепл. узел)	9 588,21	12	Выполнено
Промывка системы отопления (шт. тепловых узлов)	9 588,21	1	Выполнено
Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	9 588,21	1	Выполнено
Очистка мягкой кровли от мусора (м[2*])	9 588,21	2	Выполнено
Техническое обслуживание мягкой кровли (м[2*])	9 588,21	365	Выполнено
Услуга по управлению	9 588,21	365	Выполнено
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	9 588,21	365	Выполнено
Организация предоставления коммунальных услуг	9 588,21	365	Выполнено
Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации	9 588,21	365	Выполнено
Организация накопления твердых коммунальных отходов	9 588,21	365	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	9 588,21	144	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	9 588,21	96	Выполнено
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; (м2 площади окна с одной стороны)	9 588,21	6	Выполнено
Влажная протирка перил лестниц (м2 площади окна с одной стороны)	9 588,21	12	Выполнено
Мытье окон (м2 площади окна с одной стороны)	9 588,21	1	Выполнено
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (м2 площади окна с одной стороны)	9 588,21	1	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	9 588,21	24	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	9 588,21	24	Выполнено
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта (м[2*])	9 588,21	12	Выполнено
Мытье пола кабины лифта (м[2*])	9 588,21	96	Выполнено
Влажная протирка подоконников (м[2*])	9 588,21	12	Выполнено

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Влажная протирка почтовых ящиков (м[2*])	9 588,21	12	Выполнено
Очистка контейнерной площадки в холодный период (м[2*])	9 588,21	120	Выполнено
Сметание снега со ступеней и площадок (м[2*])	9 588,21	120	Выполнено
Сдвигание свежевывающего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (м[2*])	9 588,21	120	Выполнено
Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (м[2*])	9 588,21	60	Выполнено
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (м[2*])	9 588,21	60	Выполнено
Выкашивание газонов (м[2*])	9 588,21	6	Выполнено
Очистка чугунных литых урн от мусора (шт)	9 588,21	240	Выполнено
Уборка контейнерных площадок (м[2*])	9 588,21	120	Выполнено
Подметание ступеней и площадок (м[2*])	9 588,21	120	Выполнено
Уборка газонов от случайного мусора (м[2*])	9 588,21	24	Выполнено
Промывка чугунных литых урн шлангом (шт)	9 588,21	12	Выполнено
Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса (м[2*])	9 588,21	120	Выполнено
Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	9 588,21	1	Выполнено
Дератизация подвалов и мест общего пользования	9 588,21	2	Выполнено
Проверка дымоходов и вентканалов	9 588,21	1	Выполнено
Аварийное обслуживание (м.кв. общей площади)	9 588,21	365	Выполнено
Осмотр жилых и нежилых помещений (кв.м элементов)	9 588,21	1	Выполнено
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (кв.м элементов)	9 588,21	2	Выполнено
Осмотр наружных конструкций панельного дома (м.кв. элементов)	9 588,21	2	Выполнено
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (м[2*])	9 588,21	365	Выполнено
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества (шт)	9 588,21	365	Выполнено
Замер сопротивления изоляции (шт)	9 588,21	1	Выполнено
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках (шт)	9 588,21	365	Выполнено
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ) (шт)	9 588,21	365	Выполнено
Техническое освидетельствование лифта (шт)	9 588,21	1	Выполнено
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов (шт)	9 588,21	365	Выполнено
Оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок, требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» (4 шт)	9 588,21	1	Выполнено

ВНЕПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ в 2024 году

Адрес	Обращение	Дата-время	Результат
Уборка и вывоз снега с утилизацией специализированной техникой		Январь 2024	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.141	Не работает лифт в 4 п.	05.01.24 19:32	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.47	Шумит стояк на кухне	07.01.24 19:03	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.52	Остывают батареи и нет ГВС	07.01.24 20:15	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.75	Нет отопления, стояки холодные	07.01.24 22:36	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.78	Нет отопления	08.01.24 09:49	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.75	Нет отопления в комнате и на кухне	09.01.24 17:35	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.71	В одной из комнат нет отопления	09.01.24 17:38	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.70	Нет отопления на кухне	09.01.24 18:48	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.75	Нет отопления	09.01.24 22:42	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.138	Нет света при входе в подъезд в тамбуре	12.01.24 00:10	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.61	Нет электричества	15.01.24 08:44	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.129	Порыв стояка ХВС в туалете	20.01.24 10:45	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.148	Подтекает труба ГВС в ванной комнате	22.01.24 13:30	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.56	Подтекает канализация	22.01.24 16:25	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.153	На кухне нет горячей воды	26.01.24 10:01	ВЫПОЛНЕНО
Уборка и вывоз снега с утилизацией специализированной техникой		Февраль 2024	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.141	Замена кранбукса на смесителе	06.02.24 14:58	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.159	В 4-м подъезде не работает лифт, нет света	12.02.24 21:02	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22	Не работает лифт во 2-м подъезде	16.02.24 11:33	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.160	4 подъезд, 9 этаж - не горит лампа на площадке	16.02.24 19:10	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.152	Течь трубы в ванной комнате	21.02.24 12:25	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.153	Гул в трубе полотенцесушителя	29.02.24 14:00	ВЫПОЛНЕНО
Чистка крыши и балконного козырька от снега кв. 177, подъездных козырьков		Февраль 2024	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.145	Гул в трубе в ванной	03.03.24 17:29	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.140	Шум в стояке на кухне	05.03.24 10:57	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.140	Течь стояка полотенцесушителя	07.03.24 05:50	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.47	Гул в трубах	10.03.24 08:37	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.80	Нет ХГВС	10.03.24 08:56	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.96	Нет ГВС	10.03.24 09:41	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.75	Нет напора ХГВС	10.03.24 10:17	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.114	Нет напора ХГВС	10.03.24 11:02	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.115	Нет освещения	18.03.24 13:47	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.10	Течь воды со смесителя в ванной	21.03.24 10:17	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.118	Не работает электророзетка, капает вода за водосчетчиком	22.03.24 08:18	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.43	Не работает розетка	31.03.24 09:50	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22	1 подъезд, в тамбуре не горит лампочка	01.04.24 08:47	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.138	4 подъезд, между 5 и 6 этажом оторвана ручка на окне	05.04.24 12:43	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.5	Перенос прибора отопления	15.04.24 08:19	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.87	Течь воды на кухне сверху	24.04.24 14:30	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.78	Течь трубы в подъезде, на площадке 10 этажа	24.04.24 17:58	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.91	Осмотр квартиры на предмет протечек	25.04.24 14:56	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.5	Холодные полотенцесушители	26.04.24 10:18	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.89	В ванной по стояку нет горячей воды	13.05.24 11:30	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.24	Прорвало трубу на кухне	18.05.24 14:02	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.4	Нет холодной воды на кухонном стояке	19.05.24 12:08	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.71	Регулировка кнопки в сливном бачке	23.05.24 12:54	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.33	Сорвало на кухне трубу ГВС	24.05.24 20:05	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.25	Топят сверху	24.05.24 20:15	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.131	Запах канализации	30.05.24 14:40	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.140	Течь с потолка	23.06.24 22:24	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.148	Течет стояк ГВС	23.06.24 22:37	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.138	Нет света в тамбуре п. 4	24.06.24 17:16	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.63	Нет электричества в одной половине квартиры	28.06.24 12:18	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.57	Запах канализации	01.07.24 08:19	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.117	Сорван вентиль на трубе ХВС	12.07.24 20:40	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.98	Прочистка отводов на квартиру ХГВС	15.07.24 13:15	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.47	Гул в подвале	26.07.24 01:01	ВЫПОЛНЕНО

Вострецова ул, д.22 кв.75	Нет ГВС, гул оборудования в подвале	26.07.24 06:32	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.44	Осмотр электрощитка	30.07.24 10:56	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт межпанельных швов кв. 148, 147, 145		Июль 2024	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.27	Замена водосчетчика ГВС	02.08.24 13:30	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.41	Замена водосчетчика ХВС	05.08.24 12:27	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.126	Ветки дерева стучат в окно	21.08.24 09:20	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.140	Забилась раковина на кухне	22.08.24 09:52	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.140	Течь в полотенцесушителе	26.08.24 13:02	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.75	Шум от оборудования в подвале	27.08.24 12:44	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.103	Течь в ванной	29.08.24 07:59	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.73	Течь батареи	02.09.24 18:15	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.152	Консультация по установке водосчетчиков	24.09.24 08:21	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт входной группы п. 4, ремонт подъезда 4		Сентябрь 2024	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.153	Нет ГВС на кухне, в ванной вода чуть теплая	01.10.24 13:36	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.28	В одной комнате холодный стояк отопления	10.10.24 08:15	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.7	Нет электроэнергии	10.10.24 20:25	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.109	Нет отопления	11.10.24 13:16	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.7	Нет электроэнергии	11.10.24 17:39	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22, офис	холодные батареи	14.10.24 13:17	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.154	Замена водосчетчика	05.11.24 13:57	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22, офис	холодные стояки отопления	05.11.24 14:02	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.129	Течь батареи в комнате	07.11.24 21:35	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.104	Замена водосчетчика	20.11.24 08:05	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.134	Замена водосчетчиков, ремонт стояка КНЗ	21.11.24 11:29	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22	Нет света на первом этаже в подъезде 1	02.12.24 08:19	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.1	Замена розетки	02.12.24 11:45	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.158	Течь отопительной батареи в спальне	08.12.24 01:41	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.85	Нет отопления на кухне и в комнате	08.12.24 09:04	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.138	Нет отопления	09.12.24 00:30	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.30	Осмотр стояков ХВС и ГВС	10.12.24 10:04	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.127	топит сверху в туалете, в ванной и коридоре	14.12.24 23:42	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22, офис	Холодные батареи	17.12.24 11:07	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.129	Течь батареи	20.12.24 08:12	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.6	Нет ГВС на кухне и в ванной	23.12.24 09:09	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22	Нет света на 2 этаже подъезд 1	23.12.24 09:10	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.82	Шум в батареях на кухне и в зале	23.12.24 09:15	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22	1 подъезд, в тамбуре нет света	26.12.24 09:54	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.140	Нет света на лестничной площадке, этаж 5, п. 4	26.12.24 17:27	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.145	Сорвало кран перекрытия ХВС на кухне	31.12.24 13:51	ВЫПОЛНЕНО